

Số: 69/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 118/2020/DSST ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93, 94/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;
Căn cứ Thông báo về việc đấu giá số: 506/TB-DTN ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.
- Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
- a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16, đường D1, khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: diện tích 7.362,9 m² đất LUC, thuộc thửa 563¹ (một phần thửa 563), tờ bản đồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00610 do UBND Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/3/2012 cho bà Nguyễn Thị Diệu đứng tên. Tọa lạc tại ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ).
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 07/10/2025 đến hết ngày 11/11/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ).
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ..
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **488.124.467 đồng (Bốn trăm tám mươi tám triệu một trăm hai mươi bốn ngàn bốn trăm sáu mươi bảy đồng).**

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

· Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14/11/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ..

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Cần